

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 9. napján (hétfő) 17.00 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Kallósd Kultúrház, 8785 Kallósd, Kossuth L. u. 19.

**Jelen vannak:**

Farkas Andrásné	polgármester
Cserép Ágnes	alpolgármester
Horváth Péter	képviselő
Horváthné Bándli Viktória	képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Kiss Katalin jegyző,  
jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről 1 fő.

**Farkas Andrásné polgármester:** Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes. Szenecsár László képviselő igazoltan van távol.

A nyilvános ülést 17.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a nyilvános ülés megjelölt napirendjét a kiküldött meghívó alapján.

**Napirend előtt:**

**Agg Ferenc főépítész tájékoztatója**

**Napirendi javaslat:**

- 1. A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Farkas Andrásné polgármester
- 2. Helyi Választási Bizottság póttagjának választása**  
Előterjesztő: Farkas Andrásné polgármester
- 3. A Társulások 2024. évi munkájáról szóló beszámoló**  
Előterjesztő: Farkas Andrásné polgármester
- 4. Egyebek**
  - elővásárlási jogról lemondás

**Farkas Andrásné polgármester:** Kérdezi, van-e javaslat a napirendhez?

A napirendhez további javaslat nem érkezett.

Farkas Andrásné polgármester szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, alakszerű határozat hozatala nélkül a napirendet elfogadta.*

**Farkas Andrásné polgármester:** Köszönti körükben Agg Ferenc főépítészt és átadja neki a szót.

**Agg Ferenc főépítész:** Egy éve főépítésze a településnek és köszöni a megbízást a következő évre is. Sajnos nincs sok munkája, inkább csak a zártkertek vonatkozásában volt eddig kérdés. Most arról szeretne beszélni, hogy milyen feladatok várnak a testületekre a következő időszakban. A jogszabályváltozások okán új településtervet kellene készíteni 2027. év közepéig. Ez azért fontos, hogy a rendelet korszerű legyen és a jogszabályoknak megfeleljen. A probléma az, hogy pénzbe kerül és senki nem tudja, lesz-e rá támogatás, illetve ki lesz az, aki elkészíti, hiszen nagyon kevés tervező van a megyében. Még kevesebben vannak a közlekedés tervezők és a tájépítészek. Szerencsés lenne a tervezés költségét beépíteni a költségvetésbe és közben figyelni a pályázati lehetőségeket.

Ami miatt előbb hozzá kellene nyúlni a településtervhez, ez a zártkert kérdése. Itt a lakóépületekre gondol, mert ezek jelenthetik a problémát.

A másik a településképi rendelet, amit felül kell vizsgálni, és azon belül is az eljárási szabályokat. Azt kellene rögzíteni, mi a szakmai konzultáció köteles és a vélemény köteles tevékenység.

Ennél többet nem szeretett volna mondani. Az a kérése, hogy kérdéseikkel elsősorban e-mailben keressék.

Amennyiben építési pályázattal kapcsolatban segítségre van a településnek, akkor áll szívesen a rendelkezésükre.

**Farkas Andrásné polgármester:** Kérdezi, mennyibe kerül egy új településterv elkészítése?

**Agg Ferenc főépítész:** Nagyjából 5-6 millió Ft plusz Áfa.

**Horváthné Bándli Viktória képviselő:** Kérdezi, hogy több település tervezését össze lehet vonni, hogy megosszák a költségeket?

**Agg Ferenc főépítész:** Igen, bár a rendelet alkotás egyedi és egyéni. Ennek nem látja sok értelmét. annak látná értelmét, ha több település készített ugyanazon irodával, akkor lehet kedvezményt elérni.

**Farkas Andrásné polgármester:** Megköszöni főépítész úrnak a tájékoztatót.

## **A NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1. A helyi önzonosság védelméről szóló rendelet módosítása**

*Előterjesztő: Farkas Andrásné polgármester*

**Farkas Andrásné polgármester:** Megkéri a jegyzőt, hogy ismertesse a módosítás indokát.

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A Kormányhivatal megállapította, hogy a rendelet jelenlegi formájában bizonyos rendelkezései – különösen a lakcímlétesítési tilalom tekintetében – diszkriminatív elemeket tartalmaznak, és nem állnak összhangban az Alaptörvényben rögzített alapvető jogokkal, valamint az egyenlő bánásmódról szóló törvényi előírásokkal. A módosítás elsődleges célja a jogszabályi koherencia megteremtése és a Kormányhivatal által jelzett jogsértő állapot megszüntetése.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletet:*

***Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2026.(III.10.) önkormányzati rendelet***

Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önzonosság védelméről szóló 6/2025. (VIII.8.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja és 2/2026. (III.10.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

**2. Helyi Választási Bizottság póttagjának választása**

*Előterjesztő: Dr. Kiss Katalin jegyző*

**Dr. Kiss Katalin jegyző:** A helyi választási bizottság tagja, Pap Zoltán nem tud részt venni a bizottság munkájában április 12-én. Ezért helyébe Bohár Ernőné póttag lép. Ezzel azonban a póttagok száma egy főre csökkent, így további póttag választása vált szükségessé. Javasolja, hogy póttagnak válasszák Pali Szilvia kallósvi lakost.

A testület részéről hozzászólás nem érkezett.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

***Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2026.(III.9.) önkormányzati határozat***

Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 25.§ (3) bekezdése alapján a Kallósvi Helyi Választási Bizottság póttagjának Pali Szilvia kallósvi lakost választja.

A képviselő-testület felkéri a HVI vezetőt, a HVB póttagjának megválasztott személy kiértékelésére és a szükséges eszköz letételének előkészítésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**3. A Társulások 2024. évi munkájáról szóló beszámoló**

*Előterjesztő: Farkas Andrásné polgármester*

**Farkas Andrásné polgármester:** A tavalyi testületi ülések alkalmával elmaradt a társulások 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása. Ennek most pótlólag tesznek eleget.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, ha nincs, kéri szavazzanak.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

***Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2026.(III.9.) önkormányzati határozat***

Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Zala-KAR Térségi Innovációs Társulásának és a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásának 2024. évi munkájáról szóló beszámolóját megismerte és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**4. Egyebek**

- elővásárlási jogról lemondás

**Farkas Andrásné polgármester:** Kettő ingatlan az adásvételi szerződését küldték meg az önkormányzat részére, egyrészt kifüggesztés céljából, másrészt azért, hogy a Képviselő-testület nyilatkozzon, kíván-e élni a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet által biztosított elővásárlási jogával.

Az egyik ingatlan a 31 hrsz-ú ingatlan, a zöld színű lakóház. Ezt egy fiatal pár szeretné megvenni. Ők személyesen is jártak nála bemutatkozni. Szeretnének ide költözni, önálló gazdálkodással és méhészkedéssel szeretnének foglalkozni.

A másik ingatlan a 664 hrsz-ú zártkerti terület.

Véleménye szerint egyik ingatlanra sincs szüksége az önkormányzatnak.

Ha nincs kérdés, kéri szavazzanak.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

***Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2026.(III.9.) önkormányzati határozat***

Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 6/2025.(VIII.8.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Kalocsa Renáta és Barzsó Alexander vevők tulajdonszerzését a Kallósd 31 hrsz-ú, a természetben a Kossuth Lajos utca 20. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a képviselő-testület döntéséről értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenzavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

***Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2026.(III.9.) önkormányzati határozat***

Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 6/2025.(VIII.8.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Sárosné Szőke Éva Edit és Sáros Gyula Zoltán vevők tulajdonszerzését a Kallósd 664 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a képviselő-testület döntéséről értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Farkas Andrásné polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a tavaszi munkákkal jól állnak. A temetőben és a közterületen a növényzet metszését már mindenhol elvégezték. Most a templom kerítésének cseréjén dolgoznak. Ezzel a tavaszi kaszálás megkezdéséig szeretnék elkészülni.

**Kallósd Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

---

A nyilvános ülés napirendjének végére értek.

Megköszöni mindenkinek a munkát.

*Farkas Andrásné polgármester az ülést 17.35 órakor bezárja.*

Kmf.

*Farkas Andrásné*

**Farkas Andrásné**  
polgármester



*Dr. Kiss Katalin*

**Dr. Kiss Katalin**  
jegyző