

# **Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VIII. 8.) önkormányzati rendelete**

## **a helyi önazonosság védelméről**

*a módosításokkal egységes szerkezetben*

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy Kallósd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település szerkezeti, társadalmi berendezkedését megőrizze, ezzel meggátolva a tömeges ingatlanvásárlást és a nem kívánt társadalmi fejlődési irányt.

[2] Kallósd Község Önkormányzat Képviselő-testülete védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait és települési értékeit.

[3] Kallósd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

### **1. A rendelet célja**

#### **1. §**

A rendelet célja Kallósd község társadalmi berendezkedésének, értékeinek, szokásainak megőrzése, továbbá a tömeges ingatlanvásárlások megakadályozása, valamint a település karakterének megőrzése, az itt élők életmódjának, hagyományainak és szokásainak megőrzése, település homogenitásának és közbiztonságának fenntartása.

### **2. A rendelet hatálya**

#### **2. §**

(1) A rendelet hatálya Kallósd község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcím létesítés).

### **3. A helyi önazonosság védelmének eszközei**

#### **3. §**

(1) Kallósd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) Lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz)
- c) Lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz)

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

#### **4. Elővásárlási jog**

##### **4. §**

(1) Kallósd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kallósd község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Hötv.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(3)<sup>1</sup>

#### **5. Lakcím létesítés általános feltételei**

##### **5. §**

(1)<sup>2</sup> Aktív korú betelepülő számára lakcím azzal a feltétellel létesíthető, hogy a Kallósd településen élő polgárok társadalmi berendezkedésének, életmódjának fenntartásához szükséges legalább középfokú szakképesítéssel rendelkezik.

(2) Kallósd község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 300.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat OTP banknál vezetett számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(3) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő. A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(5) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(6) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal (8784 Kehidakustány, Dózsa György utca 7.) részére kell benyújtani postai úton vagy személyesen.

(7) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a jelen rendelet 7. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,
- c) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő. Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(9) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.

## **6. Lakcím létesítési tilalom**

### **6. §**

(1)<sup>3</sup> Nem létesíthet lakcímet Kallósd község közigazgatási területén,

- a) az az aktív korú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnal, és a kérelem benyújtásakor sem rendelkezik munkavégzésre irányuló jogviszonnal, vagy egyéni vállalkozással, továbbá nem rendelkezik rendszeres minimálbért elérő jövedelemmel;
- b) aki személy elleni erőszakos bűncselekmény miatt büntetett előéletű,
- c) aki ellen az élet, testi épség és az egészség; az egészséget veszélyeztető bűncselekmény; az emberi szabadság elleni bűncselekmény; a nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni bűncselekmény a környezet és természet elleni bűncselekmény; közbiztonság elleni bűncselekmény vagyon elleni, és vagyon elleni erőszakos bűncselekmény miatt büntetőeljárás van folyamatban,
- d) akinek bármilyen adótartozása van.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

## **7. Lakcím létesítési engedély**

### **7. §**

(1) Kallósd község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 5. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő közokirattal igazolja, hogy a 6. § (1) b)–d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben,
- c) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnal, melyet igazol,
- d) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- e) a betelepülő igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
- f) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
- g) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10,
- h) a betelepülni kívánó ingatlan rendelkezik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott komfortos komfortfokozattal,
- i)<sup>4</sup>

(2) A (1) bekezdés szabályozott együttes feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önazonosságához való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

## **8. Eljárás alanyi mentesség esetén**

### **8. §**

(1) A Höt. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a Höt. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Höt. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Höt. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Höt. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
- e) a Höt. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatói okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) a Höt. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.

(4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

## **9. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei**

### **9. §**

(1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.

(3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

### **10. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Farkas Andrásné**  
polgármester

**Dr. Kiss Katalin**  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Kallósd, 2025. augusztus 8.

**Dr. Kiss Katalin**  
jegyző

**Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem**

**1. A Kérelmező adatai:**

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendó)

**2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcím létesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 5. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.**

**3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:**

3.1. Hozzátartozó1 neve:

3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzátartozó2 neve:

3.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzátartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzátartozó3 neve:

3.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzátartozó3 anyja neve:

**4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:**

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

**5. Csatolandó mellékletek:**

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Igazolás biztosítási jogviszony meglétéről

5.3. Igazolás munkaviszony fennálltáról

5.4. Jövedelemigazolás

5.5. Igazolás iskola, óvoda vagy bölcsőde látogatásról

5.6. Betelepülő nagykorú munkaviszonnyal nem rendelkező hozzátartozó hallgatói/szakmunkásképző jogviszony igazolása

**6. Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.**

7. Aláírás, dátum

**A Höt. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem**

1. Alulírott ....., (anyja neve:....., születési hely, idő: ....., állandó lakcím:.....) kérem T. jegyző asszonyt, hogy a Höt. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálattól mentve lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni)

2.1. Höt. 6. § (1) bekezdés a) pont,

2.2. Höt. 6. § (1) bekezdés b) pont,

2.3. Höt. 6. § (1) bekezdés c) pont,

2.4. Höt. 6. § (1) bekezdés d) pont,

2.5. Höt. 6. § (1) bekezdés e) pont,

2.6. Höt. 6. § (1) bekezdés f) pont,

2.7. Höt. 6. § (1) bekezdés g) pont,

2.8. Höt. 6. § (1) bekezdés h) pont,

2.9. Höt. 6. § (1) bekezdés i) pont,

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

4. Aláírás, dátum

### Végső előterjesztői indokolás

Kallósd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők megélhetőségének elősegítését, különös tekintettel azokra, akik a településen élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, úgy hogy Kallósd község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára.

A rendelet megalkotásának további célja a a település nem kívánt társadalmi fejlődésével szembeni fellépés és a közbiztonság fenntartása.