

## Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete

### a Kallósd Község Önkormányzatának tulajdonában álló helyiségek bérleti díjáról

Kallósd Község Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletre, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V. 21.) Korm. rendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése által biztosított jogkörömben, Kallósd Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A rendelet célja, hogy a Kallósd Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek eseti jellegű (egybefüggően 30 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra vagy órákra történő) bérbeadásának feltételeit és a helyiségek bérleti díját megállapítsa.

(2) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló, az 1. mellékletben megjelölt helyiségekre és azok kiszolgáló helyiségeire, és minden olyan természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki az önkormányzat tulajdonát képező helyiséget bérebe veszi.

#### 2. §

(1) A helyiségbérleti díjak összegét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek eseti jellegű bérbeadására kizárólag akként kerülhet sor, hogy az az önkormányzati feladatellátásban ne okozzon zavart és azt ne akadályozza.

(3) A helyi lakosoknak és helyi civil szervezeteknek a helyiségek használatát a helyi közművelődési, egészségmegőrzést szolgáló vagy közösségépítő rendezvényekhez és eseményekhez, valamint családi rendezvényekhez az önkormányzat díjmentesen biztosítja.


(4) A helyiségek bérbeadásának feltételeit bérleti szerződésen kell rögzíteni. A bérlő által gyakorolni kívánt tevékenység nem zavarhatja a lakókörnyezet nyugalma, a bérlő kizárólag csak a szerződésben meghatározott tevékenység gyakorlására használhatja a helyiséget.

(5) Az önkormányzat a bérbeadási jogokat a polgármester útján gyakorolja, a bérleti szándékot tartalmazó kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.


#### 3. §

Ez a rendelet 2021. június 15-én lép hatályba.

Kallósd, 2021. június 14.

  
Farkas Andrásné  
polgármester



  
Dr. Gajár István  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. június 14.

  
Dr. Gajár István  
jegyző

**Kallósd Község Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérleti díja**

**1. Művelődési ház - 8785 Kallósd, Kossuth Lajos utca 19.**

bruttó 25.000,- Ft / nap

**2. Fedett kiülő kemencével - 8785 Kallósd, Kossuth Lajos utca 19.**

bruttó 10.000,- Ft / nap

**3. Polgármesteri hivatal épület - 8785 Kallósd, Kossuth Lajos utca 19.**

**3.1. Szoba 1. kiszolgáló helyiségekkel**

bruttó 4.000,- Ft / nap

**3.2. Szoba 2. kiszolgáló helyiségekkel**

bruttó 4.000,- Ft / nap

**3.3. Szoba 3. kiszolgáló helyiségekkel**

bruttó 16.000,- Ft / nap

4. A helyi lakosoknak és civil szervezeteknek a helyiségek használatát a helyi közművelődési, egészségmegőrzést szolgáló vagy közösségépítő rendezvényekhez és eseményekhez, valamint családi rendezvényekhez az önkormányzat díjmentesen biztosítja.

### Végső előterjesztői indokolás

Kallósd Község Önkormányzata a tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjainak mértékét, a bérbeadás általános feltételeit

1. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában,
2. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben,
3. valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 9. pontjában

kapott felhatalmazás alapján rendeletben állapítja meg.